

**Universidad Interamericana de Puerto Rico**  
**Recinto Metropolitano**  
**Facultad de Empresas**

**Bachillerato en Administración de Empresas en Bienes Raíces**  
**CÓDIGO 288**

Nombre: \_\_\_\_\_  
 Número de estudiante: \_\_\_\_\_  
 Fecha: \_\_\_\_\_

G.P.A.: \_\_\_\_\_ Pace: \_\_\_\_\_ Admisión: \_\_\_\_\_

Requisitos del P. E. G. **48 créditos**  
 Requisitos medulares **35 créditos**  
 Requisitos de concentración **32 créditos**  
 Requisitos Distributivos Prescritos **6 créditos**  
 Electivas libres **3 créditos**  
 Total créditos para graduación **124 créditos**

<b>Requisitos Medulares (35 créditos)</b>				
<b>Curso</b>	<b>Créd.</b>	<b>Requisitos</b>	<b>En Progreso</b>	<b>Aprobado</b>
<b>ACCT 1161</b> Introducción a la Contabilidad Financiera	<b>4</b>			
<b>ACCT 1162</b> Introducción a la Contabilidad Gerencia	<b>4</b>	ACCT 1161		
<b>BADM 1900</b> Fundamentos de Gerencia Empresaria	<b>3</b>			
<b>FINA 2101</b> Finanzas Corporativas I	<b>3</b>	ACCT 1161 y GEMA 1200		
<b>MAEC 2140</b> Fundamentos de Métodos Cuantitativos	<b>3</b>	GEMA 1200		
<b>MAEC 2211</b> Principios de Microeconomía	<b>3</b>	GEMA 1200		
<b>MAEC 2212</b> Principios de Macroeconomía	<b>3</b>	MAEC 2211		
<b>MAEC 2221</b> Estadística Básica (STAT 1201)	<b>3</b>	GEMA 1200		
<b>MAEC 2222</b> Estadística Gerencia (STAT 1202)	<b>3</b>	MAEC 2221(STAT 1201) y MAEC 2140		
<b>MKTG 1210</b> Introducción al Mercadeo	<b>3</b>			
<b>OMSY 3030</b> Comunicación Empresarial en Español u <b>OMSY 3040</b> Comunicación Empresarial en Inglés	<b>3</b>	GESP 1102 y OMSY 1101 o GEIC 1010. GEEN 1101 o su equivalente y OMSY 1101 o GEIC 1010.		
<b>Requisitos de Concentración (32 créditos)</b>				
<b>*Los requisitos de concentración son los cursos de las siguientes materias: MKTG , REAL,FINA</b>				
<b>BADM 3900</b> Sistemas de Información en las Organizaciones	<b>3</b>	BADM 1900 y GEIC 1010		
<b>FINA 3500</b> Introducción a los Bienes Raíces	<b>3</b>	FINA 2101		
<b>MKTG 3230</b> Comunicación Integrada de Mercadeo	<b>3</b>	MKTG 2223		
<b>MKTG 3234</b> Venta Personal	<b>3</b>	MKTG 1210		
<b>REAL 2500</b> Economía de Bienes Raíces	<b>3</b>	MAEC 2212		
<b>REAL 2600</b> Principios Legales de Bienes Raíces	<b>3</b>			
<b>REAL 2700</b> Obligaciones y Contratos en Bienes Raíces	<b>3</b>	REAL 2600		
<b>REAL 3800</b> Financiamiento de Bienes Raíces	<b>3</b>	FINA 3500		
<b>REAL 3900</b> Principios de Administración de Propiedades Inmuebles	<b>3</b>	MAEC 2212 y BADM 1900		
<b>REAL 4000</b> Introducción a la Evaluación de Bienes Raíces	<b>3</b>	MAEC 2221 (STAT 1201) y FINA 3500		
<b>REAL 4100</b> Ética en Negocios de Bienes Raíces	<b>3</b>	FINA 3500		
<b>Requisitos Distributivos Prescritos (6 créditos) entre los siguientes cursos</b>				
<b>BADM 3313</b> El Derecho y las Empresas	<b>3</b>			
<b>ENTR 2200</b> Fundamento Empresaria	<b>3</b>			
<b>FINA 3150</b> Finanza Personal	<b>3</b>			
<b>MKTG 3235</b> Gerencia de Ventas	<b>3</b>	MKTG 2220		
<b>REAL 4400</b> Mercados Financieros y el Sector Bancario en los Bienes Raíces	<b>3</b>	FINA 3500		
<b>REAL 4910</b> Internado	<b>3</b>	Requiere un mínimo de 90 horas para completar el trabajo designado		
<b>Requisitos Cursos Electivos (3 créditos)</b>				

Requisitos del Programa de Educación General (48 créditos)				
Curso		Créditos	En progreso	Aprobado
Para estudiantes de habla hispana	GESP 1101 Literatura y Comunicación: Narrativa y Poesía	3		
	GESP 1102 Literatura y Comunicación: Ensayo y Poesía	3		
	GESP 2203 Literatura y Visión de Mundo	3		
Para estudiantes cuyo idioma principal <u>no</u> es el español	GESP 1021 Español Básico como Lengua Extranjera	3		
	GESP 1022 Español Intermedio como Lengua Extranjera	3		
	GESP 2023 Español Avanzado como Lengua Extranjera	3		
Nivel 1 440 o menos en PAA	GEEN 1101 Inglés como Segundo Idioma I: Comunicación Oral	3		
	GEEN 1102 Inglés como Segundo Idioma II: Lectura	3		
	GEEN 1103 Inglés como Segundo Idioma III: Escritura	3		
Nivel 2 441 a 580 en PAA	GEEN 1201 Comunicación en Inglés I	3		
	GEEN 1202 Comunicación en Inglés II	3		
	GEEN 1203 Comunicación en Inglés III	3		
Nivel 3 581 o más en PAA	GEEN 2311 Lectura y Redacción	3		
	GEEN 2312 Literatura y Redacción	3		
	GEEN 2312 Redacción e Investigación	3		
Tomar uno***	GEPE 3010 Apreciación del Arte	3		
	GEPE 3020 Apreciación de la Música			
	GEPE 3030 Apreciación del Teatro			
Tomar uno****	GEHS 3020 Sociedad Global	3		
	GEHS 3050 Formación Humana, Sociedad y Cultura			
	GEHS 4020 Civilización Occidental, Antigua y Medieval			
	GEHS 4030 Civilización Occidental Moderna y Contemporánea			
Tomar uno	GEST 2020 Ambiente Natural y el Ser Humano	3		
	GEST 2030 Tecnología y Ambiente			
GEMA 1200 Fundamentos de Álgebra		3		
GEIC 1010 Tecnologías de la Información y la Computación		3		
GECF 1010 Introducción a la Fe Cristiana		3		
GEEC 2000 Cultura Emprendedora		3		
GEPE 4040 Dimensiones Ética de Asuntos Contemporáneos		3		
GEHS 2010 Proceso Histórico de Puerto Rico****		3		
GEHP 3000 Salud Integral y Calidad de Vida		3		

\*\*\*Estudiantes que tengan interés en tomar lenguas extranjeras, tales como francés, portugués, italiano, alemán y mandarín, entre otras, podrán tomar dos cursos (6 – 8 créditos) como parte de su formación académica general. Dichos cursos se sustituirán por seis créditos de cursos distributivos prescritos del PEG, a saber: tres de la categoría de Pensamiento Filosófico y Estético (GEPE 3010, GEPE 3020, GEPE 3030) y tres de la categoría de Contexto Histórico y Social (GEHS 3020, GEHS 3050, GEHS 4020, GEHS 4030).

\*\*\*\*Los estudiantes internacionales tendrán la opción de no tomar el curso GEHS 2010 Proceso Histórico de Puerto Rico. Tomarán los seis créditos de la categoría de Contexto Histórico y Social de entre los siguientes cursos: GEHS 3020, GEHS 3050, GEHS 4020, GEHS 4030.